

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL COMUNA GÂNGIOVA**  
**JUDETUL DOLJ**

**HOTĂRÂRE NR. 6 / 31.01.2023**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil teren în suprafața de 1.766 mp aflat în domeniul public al comunei Gângiova, județul DOLJ, respectiv al Studiului de oportunitate și a Documentației de atribuire, în scopul desfășurării de activități comerciale**

Consiliul Local al comunei Gângiova, județul Dolj, legal constituit prin Ordinul Prefectului – Județul Dolj nr.425/22.10.2020, întrunit în ședință ordinară în data **de 31.01.2023, ora 10,00;**

Analizând proiectul de hotărâre nr.1/17.01.2023, referat de aprobare nr.327/17.01.2023 al Primarului comunei Gângiova din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafața de 1.766 mp aflat în domeniul public al comunei Gângiova, județul DOLJ, respectiv al Studiului de oportunitate și a Documentației de atribuire, în scopul desfășurării de activități comerciale, raportul de specialitate nr.452/25.01.2023 al compartimentului Contabilitate și Resurse Umane, în conformitate cu prevederile art.302-331 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.858, art.866, art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, art.13, alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Extras de carte funciara nr.36941, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, Anexa nr.33 din HG nr.334 bis/2008 pentru modificarea și completarea HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Gângiova;

În temeiul prevederilor art.129 alin (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 136, alin (1), art.139, alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba concesiunea prin licitație publică a imobilului teren intravilan aflat în domeniul public la comunei Gângiova, în suprafața de 1766 mp, înscris în C.F. nr.36941 Gângiova, nr. cadastral 36941, în scopul desfășurării de activități comerciale.

**Art.2.** Se însușește raportul de evaluare a terenului, aparținând comunei Gângiova în suprafața de 1766 mp, înscris în C.F. nr.36941 Gângiova, nr. cadastral 36941, întocmit de S.C. EXCELLENT RATING SRL, autorizat de ANEVAR cu nr.0484/2022, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitatie publica a imobilului teren intravilan aflat in domeniul public la comunei Gângiova, in suprafata de 1766 mp, in scris in C.F. nr.36941 Gângiova, nr. cadastral 36941, în scopul desfășurării de activități comerciale, conform **Anexei nr.2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Se aproba Documentatia de atribuire a concesiunii aprobate prin art.1, inclusiv continutul caietului de sarcini, conform **Anexei nr.3**, care face parte integranta din prezenta hotarare .

**Art.5.** Se aproba modelul contractului de concesiune, conform **Anexei nr.4**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.6.** Se stabileste durata concesiunii pentru o perioada **de 25 ani**, incepand cu data semnarii contractului de concesiune, incheiat in conditiile legii si potrivit modelului aprobat prin art.5.

**Art.7.** Se stabileste nivelul redeventei minime la valoarea **de 1.386 lei/an**, calculat conform legii, avand in vedere Raportul de evaluare intocmit de S.C. EXCELLENT RATING SRL, autorizat de ANEVAR cu nr.0484/2022.

**Art.8.** Se împuterniceste primarul comunei GÂNGIOVA pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de concesionare.

**Art.9.** Prezenta hotarare se comunica Primarului comunei Gângiova, Institutiei Prefectului-Judetul Dolj, compartimentului Contabilitate si Resurse Umane si va fi afisata pe site-ul institutiei .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VOICU MIHAI ZAHARIA**

**Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
SADOVEANU IOANA**

Adoptata in sedinta din data **de 31.01.2023**

Cu un numar de **8** voturi pentru, **0** voturi impotriva, **3** abtineri din numarul total de **11** consilieri in functie